

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

Kierownik Pływalni Miejskiej w Zambrowie ogłasza przetarg pisemny ofertowy na wynajem lokalu użytkowego Nr 1.

1. Opis i przeznaczenie lokalu:

Lokal znajduje się na II piętrze budynku Pływalni Miejskiej w Zambrowie i był dotychczas wykorzystywany do prowadzenia działalności gastronomicznej. Łączna powierzchnia lokalu to 75,80 m², w tym bufet 50,4 m², zaplecze – 15,6 m², szatnia – 8,20 m², WC – 1,6 m².

W lokalu znajduje się część wyposażenia, głównie szafki w zabudowie, stoliki, krzesła, które mogą być udostępnione najemcy. Istniejące instalacje: elektryczna, ciepłej i zimnej wody, kanalizacja sanitarna, wentylacja mechaniczna. Przeznaczenie lokalu: handel i usługi w zakresie gastronomii, sportu i rekreacji, kultury, oświaty, ochrony zdrowia.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Minimalna cena najmu – 15,00 zł/m² + podatek VAT. Cena najmu będzie waloryzowana corocznie po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

Opłaty dodatkowe:

- podatek od nieruchomości,
- opłaty eksploatacyjne: energia elektrycznej wg wskazań podlicznika, CO i ciepła woda – ryczałt w wysokości 1GJ/miesiąc, zimna woda i ścieki – ryczałt 5m³/miesiąc.

Wszystkie opłaty eksploatacyjne będą rozliczane wg taryf dostawców tych mediów.

Wywóz nieczystości – wg odrębnej umowy zawartej przez najemcę.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1000,00 zł na konto Pływalni Nr 16 8775 0009 0010 0101 3143 0004 najpóźniej do dnia 22.10.2025 do godziny 12:00.

4. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty w zaklejonych kopertach, ostemplowanych w miejscu sklejenia, należy składać w terminie do 22.10.2025 roku do godziny 12:00 w biurze Pływalni Miejskiej w Zambrowie ul. Wyszyńskiego 6B.

5. Lokal i jego wyposażenie można oglądać w dni robocze w godzinach 8:00 – 14:00 z pracownikiem Pływalni a pozostałe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 86 276 10 69. Druk oferty można odebrać w biurze Pływalni lub pobrać ze strony www.basendelfin.com.pl.

6. Komisyjne otwarcie ofert (w obecności oferentów) nastąpi w dniu 22.10.2025 r. o godzinie 12:15 w biurze Pływalni.

Zambrów, dnia 30.08.2025 roku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30.09.2025 roku

na okres 21 dni, tj. do dnia 21.10.2025 roku

WYKAZ**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Zambrów****przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 Nr 115 poz. 741) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu pisemnego ofertowego:

	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości Nr Działki, KW, Nr lokalu	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
1.	Zambrów, ul. Wyszyńskiego 6B (budynek Pływalni Miejskiej)	działka Nr 2451/12 KW 10900	Lokal znajduje się na II piętrze budynku Pływalni Miejskiej w Zambrowie i był dotychczas wykorzystywany do prowadzenia działalności gastronomicznej. Łączna powierzchnia lokalu to 75,80 m ² , w tym bufet 50,4 m ² , zaplecze – 15,6 m ² , szatnia – 8,20 m ² , WC – 1,6 m ² . W lokalu znajduje się część wyposażenia, głównie szafki w zabudowie, stoliki, krzesła, które mogą być udostępnione najemcy. Istniejące instalacje: elektryczna, ciepłej i zimnej wody, kanalizacja sanitarna, wentylacja mechaniczna. Przeznaczenie lokalu: handel i usługi w zakresie gastronomii, sportu i rekreacji, kultury, oświaty, ochrony zdrowia.	Do 30 dni od dnia zawarcia umowy	Minimalna cena najmu – 15,00 zł/m ² + podatek VAT. Cena najmu będzie waloryzowana corocznie po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS. Opłaty dodatkowe: - podatek od nieruchomości, - opłaty eksploatacyjne: energia elektrycznej wg wskazań podlicznika, CO i ciepła woda – ryczałt w wysokości 1GJ/miesiąc, zimna wody i ścieki – ryczałt 5m ³ /miesiąc. Wszystkie opłaty eksploatacyjne będą rozliczane wg taryf dostawców tych mediów. Wywóz nieczystości – wg odrębnej umowy zawartej przez najemcę.	Do 20 dnia każdego miesiąca

Miejsce i data sporządzenia oferty

Nazwa i siedziba Oferenta

.....

.....

Dokładne dane personalne Oferenta

.....

.....

OFERTA

na wynajem lokalu użytkowego
w budynku Pływalni Miejskiej w Zambrowie

1. Oferuję stawkę miesięczną czynszu w wysokości zł netto/1 m² + podatek VAT za lokal Nr 1 lub 2*** wykazany w postępowaniu Nr 1/ZP/2025.
2. Planowane przeznaczenie lokalu to

Oświadczam, że zapoznałem się z ogłoszeniem przetargu i nie wnoszę do niego zastrzeżeń, przyjmuję warunki w nim zawarte oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

Oświadczam, że nie pozostaję w stosunku zależności lub dominacji z innymi uczestnikami postępowania albo osobami po stronie wynajmującego biorącymi udział w postępowaniu.

Oświadczam, że przedstawiony projekt umowy najmu został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

*** niepotrzebne skreślić

.....

Data i podpis Oferenta

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH zamówienia publiczne w trybie zapytania ofertowego

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pływalnia Miejska „Delfin” w Zambrowie, ul. Wyszyńskiego 6B, 18-300 Zambrow.
 2. Kontakt z IOD możliwy jest pod adresem mail: inspektorochronydanych@kowalczyk.pro;
 3. Dane osobowe przetwarzane będą w realizacji postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych dotyczącego najmu lokalu użytkowego.
 4. Pani / Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji ww. celu przetwarzania oraz przez okres 5 lat licząc od stycznia roku następnego, w którym zrealizowano zamówienie (dokumentacja zamówień publicznych), a także okres 10 lat w przypadku zawartych umów.
 5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych oraz prawo ich sprostowania a także ograniczenia przetwarzania. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw. W celu wykonania swoich praw należy skierować żądanie pod adres e-mail: inspektorochronydanych@kowalczyk.pro;
 6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty na podstawie stosownych umów podpisanych z Pływnią Miejską „Delfin” – jako podmioty współpracujące.
 7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych, które Państwa dotyczą narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- Podanie danych jest niezbędne w celu rozpatrzenia złożonej oferty oraz przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego.

.....

Data i podpis Oferenta